

Landesbibliothek Oldenburg

Digitalisierung von Drucken

**Republik. 1918-1930
36 (1922)**

293 (15.12.1922)

[urn:nbn:de:gbv:45:1-455855](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:gbv:45:1-455855)

56. Jahrgang

Die „Republik“ erscheint täglich mit Ausnahme der Sonn- und feiertage. Abonnementspreis für einen Monat 450.00 Mark, dazu bei Bestellung ins Haus 35.00 Mark Belegporto, bei Abholen von unserer Expedition 450.00 Mark, durch die Post bezogen monatlich 450.00 Mark u. s. w. Alle Briefe Bestellungen.

Republik

Preis 25 Mk.

Bei den Inseraten wird die einseitige Millimeterzelle oder deren Raum für die Inserenten in Rührungen - Willemskopen und Umgegend mit 16.00 Mk. berechnet, für Auslagen auswertiger Inserenten 20.00 Mk., für Auslagen in Kleinzeilen sind für die Millimeterzelle = 80.00 Mark zu entrichten.

Norddeutsches Volksblatt - Sozialdemokratisches Organ für Oldenburg-Ostfriesland - Oldenburger Volksblatt

Hauptredaktion: Deterstraße 76, fempredcher Nr. 58

Wilhelmshaven-Rüstringen, Freitag, 15. Dezember 1922 * Nr. 293

Redaktion: Deterstraße 76 fempredcher Nr. 58

Zur Wohnungsfrage.

Das Reichskabinett hat vor wenigen Tagen ein neues Wohnabgabegesetz verabschiedet. Die bürgerliche Presse nimmt die Verabschiedung zum Anlaß eines Sturmloufs gegen die ganze Wohnungsfrage. Wir werden deshalb in mehreren Artikeln zu dem Problem von unserem Standpunkt aus Stellung nehmen. Die Red.

Von allen am Weltkrieg beteiligten Staaten ist keiner so von der Wohnungsnot bedrückt wie Deutschland. Selbst in Frankreich, wo weite Gebiete zerstört wurden, steht nicht das ganze Volk so unter dem Druck der Wohnungsfrage wie in Deutschland. In keinem anderen Lande waren vor dem Krieg die Wohnungen so dicht bevölkert wie bei uns. Unser Wohnungsbau hat nicht mit der Bevölkerungsvermehrung Schritt gehalten. Der Mietsofortbau hat eine Raumausnützung gebracht, bei der es nur schwer möglich ist, in Zeiten der Not die Leute noch etwas dichter zusammenzudrängen als vorher. Die militärische Dienstpflicht, die wirtschaftlichen Verhältnisse der Beamten und Angestellten verhinderten weite Kreise am fröhlichen Heiraten, und als nach dem Krieg die Schranken fielen, setzte eine wahre Heiratsmanie ein, so daß wir jetzt eine viel größere Zahl von Haushaltungen haben, als vor dem Krieg.

Während des Krieges wurden fast gar keine Wohnungen gebaut, und seit dem Kriegsende konnten wir nicht einmal so viel Wohnungen bauen als der normale Bevölkerungszuwachs verlangte. Die Wohnungsnot ist deshalb nicht gelindert worden, sondern hat sich trotz Wohnungsrationierung immer mehr verschärft. Der Schmutz und der Baustoffmangel haben den Wohnungsbau in gleicher Weise gehemmt. Baufristen und Wohnungsfristen hatten wir auch schon vor dem Krieg; sie sind eine typische Begleiterscheinung der kapitalistischen Wirtschaft. Waren früher irgendeine zu viel Wohnungen, so sanken vielleicht die Mietpreise, vor allem aber stiegen die Ansprüche der Mieter in Bezug auf Instandhaltung und Ausstattung der Wohnung. Dann stellten die Unternehmer das Bauen so lange ein, bis es sich wieder rentierte. Rahm eine Stadt einen starken Aufschwung, so stiegen die Bodenpreise und die Mieten. Die Mieten stiegen aber nicht nur für die neuen Wohnungen, sondern auch für alle schon bestehenden Wohnungen. Die Hausbesitzer mochten dann einen sogenannten Spekulationsgewinn. Die in allen kapitalistischen Ländern ererbte und vielfach erwiehene Tatsache, daß vom Privatkapital neue Wohnungen nur dann erstellt werden, wenn für die schon bestehenden Käufer die Mieten so hoch sind, daß auch die Neubauten sich rentieren, müssen wir in den bevorstehenden Kämpfen um die Lösung der Wohnungsfrage immer vor Augen haben. Das hat sich auch nach dem Krieg gezeigt. In allen Ländern waren die Baukosten gestiegen, und überall mußten die Staaten mit großen Geldmitteln eingreifen, um den Wohnungsbau zu fördern.

Auch in Deutschland stellte die provisorische Regierung gleich nach Kriegsende 500 Millionen für die Erstellung neuer Wohnungen zur Verfügung, weil bei dem Stand der Mieten das Bauen für private Unternehmer unrentabel war und auch die Baugesellschaften nicht in der Lage waren, die Geldmittel auszubringen. Damals hoffte man noch, daß sich der Geldwert bald festigen und sich alles von selbst wieder regeln würde.

Es wurden Gesetze zum Schutze der Mieter erlassen. Die Mieten durften nicht ohne Zustimmung der Miet-Einzugsämter erhöht werden. Das Verfügungsrecht über die Wohnungen wurde den Eigentümern in weitem Maße entzogen. Erst gegen Ende des Jahres 1921 setzte sich die Erkenntnis durch, daß die Wohnungsnot keine rasch vorübergehende Erscheinung sei. Dann erst ging man daran, die Wohnungsgesetzgebung auf die neue Zeit einzustellen. In allen Kreisen, deren Blick nicht durch Hausbesitzerinteressen getrübt ist, hat man einsehen, daß der Wohnungsmarkt nicht freigegeben werden kann. Wenn weltwirtschaftliche Gründe in letzter Linie bestimmen waren für die Beilegung der Zwangswirtschaft für Lebensmittel und andere Verbrauchsgüter, so mußten auch die Wohnungsnot und die Zwangswirtschaft Stellen bestimmen, für die Wohnungen an der Zwangswirtschaft oder besser gesagt, an der Gemeinwirtschaft, festzuhalten. Wohnung und Arbeit müssen immer neu geschaffen werden. Es kommt für ihre Bekämpfung nur der jeweilige Geldwert in Frage, weil die darauf verwendete Arbeit und die Rohstoffe auch mit dem jeweiligen Geldwert bezahlt werden müssen.

Die meisten Wohnungen stammen aber aus der Vorkriegszeit. Sie sind mit anderem Gelde bezahlt, mit Summen, die rein zahlenmäßig gegenüber den heute erforderlichen Summen lächerlich gering erscheinen. Ausgehend von dem Friedensbaulösen hat man das Mietverhältnis bestimmt, daß die Hausbesitzer kein Mieter nicht mehr verlangen dürfen, als was zur Bezahlung des Friedenskapitals notwendig ist; des weiteren die Mittel zur Instandhaltung des Hauses und den Aufwand

für Steuern, Versicherungen, eigene Arbeitsleistung usw. Durch ein Gesetz vom Juli 1921 wurde dann noch die Wohnabgabe eingeführt. D. h. jeder Mieter - ob Eigentümer oder Mieter - hat eine dem Wert seiner Wohnung entsprechende Abgabe zu bezahlen, die von Staat und Gemeinde für die Erhaltung neuer Wohnungen verwendet wird. Das Mietverhältnis und das Gesetz über die Wohnabgabe wollen den sozialen Gedanken verwirklichen, daß die bestehenden Wohnungen dem Hausbesitzer nicht zu dem Zweck überlassen werden, um seinen Mietern eine dem gemeinsamen Geldwert entsprechende Miete abzunehmen und sich auf diesem Wege eine hohe Rente und einen hohen Verkaufswert seines Hauses zu verschaffen.

An unsere Leser!

Wieder in erster Stunde setzen sich die Zeitungen genötigt, ihre Bezüge auf eine Erhöhung des Bezugspreises vorzubereiten. Einer besonderen Rechtfertigung hierfür sollte es eigentlich kaum bedürfen. Ist es doch bereits bekannt, daß der Preis für ein Kilogramm Papier für die erste Dezemberhälfte bereits auf 145 Mark, d. h. das 200fache des Friedenspreises, gestiegen ist, und bis Januar zweifelslos noch weiter erheblich steigen wird. Bekannt ist auch, welche Entwidlung die Preise für alle sonstigen Materialien des Zeitungsgewerbes genommen, welche Höhe die Löhne und Gehälter zwangsläufig erreicht haben. Die Lage der Zeitungsvorleger ist damit bis zur Unerschwinglichkeit gesteigert. Alle Regierungsmöglichkeiten zur Steuerung der Not der Presse müssen angesichts unserer wirtschaftlichen Gesamtlage ein kümmerlicher Restteil bleiben.

In solcher Situation muß die Zeitung mehr denn je auf die Treue ihrer Leser rechnen, muß sich besonders das sozialdemokratische Organ auf die Helfer- und Werbarbeit der organisierten Arbeiter, Angestellten und Beamten verlassen können. Eingehend des alten Grundsatzes „Treue um Treue“. Ist doch gerade heute die politische und wirtschaftliche Lage derart, daß die Spitzens einer unerschrockenen und unabhängigen Presse mehr denn je notwendig ist!

Die Beizträger beginnen in diesen Tagen wegen der Erneuerung des Bezugs für den Januar nachzusagen. Mit erwarten, daß jemand seiner Zeitung untreu wird, der die selbigen Preise mit seiner wirtschaftlichen Lage irgendwie vereinbaren kann.

Wer seine Zeitung im Stich läßt, der verzeugt sich selbst und verurteilt sich in der Öffentlichkeit zum Schweigen. Wenn die Leierstich der Geldnotierung überall, nur nicht für die geistige Nahrung, gelten sollen will, so rächt sich das ganz gewiß an ihr selbst. Die Zeitung ist bei dem Tempo des politischen und wirtschaftlichen Lebens für jedermann mehr denn je unentbehrlich.

Unser Blatt hat angesichts der Sachlage sich genötigt gesehen, den Preis für den Januar bezug durch die Post auf 1900 Mark festzusetzen. Eine Summe, die weit zurückliegt hinter dem Sach, den bereits ein sehr großer Teil der übrigen Zeitungen in der nächsten und weiteren Umgebung fordert.

während er seine Hypothekengläubiger mit Papiermark abfindet. Der Hausbesitzer soll der Vermolter des Hauses sein und das erhalten, was er gerechtfertigt für seine Aufwendungen und Arbeit beanspruchen kann. Diejenigen Inhaber von Wohnungen, die in Häusern aus der Vorkriegszeit sitzen, sollen aber durch eine dem Geldwert entsprechende Wohnabgabe dazu beitragen, daß all unsern wohnungslosen Volksgenossen auch eine Wohnung beschafft werden kann. Die bisherige Wohnabgabe reicht nicht mehr aus.

Die Regierung hat kürzlich einer Vorlage des Reichsarbeitsministers zugestimmt, in welcher eine Wohnabgabe im 1/5fachen Betrag der Friedensmiete verlangt wird. Dieser Satz ist, gemessen an den heutigen Baukosten, noch zu niedrig. Er müßte etwa doppelt so hoch sein. Der Preis von Betonen, die mit den Grund- und Hausbesitzern ein Interesse daran haben, daß die Gemeinwirtschaft für die Wohnungen beilegt wird, legt gegenwärtig alle Hebel gegen die Wohnabgabe in Bewegung. Sie wissen, daß, wenn die Wohnabgabe fällt, dann bald die von ihnen schließlich gewünschte Freiheit auf dem Wohnungsmarkt kommen wird. Dann käme für sie eine Zeit der tiefsten Mietsteigerungen und der noch größeren Spekulationsgewinne. Die Mieter, die jetzt in kurzfristige Weise die Hausagrarier in ihrem Kampfe gegen die Wohnabgabe unterstützen, würden in kurzer Zeit viel mehr bezahlen, als die höchste Wohnabgabe je ausmacht. Nur würde das Geld in die Taschen der Hausbesitzer fließen, statt für Neubauten Verwendung zu finden. Die Hausagrarier gehen leicht schau zu Werte, und es ist deshalb notwendig, daß die Arbeiter, Angestellten und Beamten über diese Bestrebungen und über das, was notwendig ist, eingehend aufgeklärt werden.

Auch Clemenceau ist bekehrt.

Aus Reuypol wird gemeldet: Clemenceau hat Amerika verlassen, um sich nach Frankreich zurückzubehalten. Er hat von der Lage in Europa gesprochen und etwas ironisch der Hoffnung Ausdruck gegeben, daß vor seiner Rückkehr nach Europa kein neues Krieg ausgebrochen sein möge. Er machte sich über unerwünschte Verantwortlichkeiten in Frankreich keine Sorgen, die in unerwünschter Weise handeln könnten. Er gab weiterhin der Hoffnung Ausdruck, daß Frankreich und England sich über eine vernünftige Summe einig werden könnten, die Deutschland für die Besetzung des Ruhrgebietes zu zahlen hätte. Er sagte, daß es unangenehm sei, wenn es gerade, noch weiteres deutsches Gebiet zu annektieren und auf diese Weise innerhalb seiner Grenzen ausländische Volksteile zu haben. Clemenceau äußerte auch Rückst der dem Ruhrgebiet und sei nicht so verrückt, eine Wiederholung der Ereignisse von Elagh-Votbringen herbeizuführen. Er äußerte nämlich: „Ich bin gegen die Besetzung des Ruhrgebietes. Vielleicht gibt es einen Augenblick, in dem eine Politik der Ruch ein mögliches Ergebnis hätte zeitigen können, aber diese Politik hat noch und nach ihre Wirksamkeit bezweifeln, nachdem man Deutschland Konzeptionen gemacht hat.“

Wenn Herr Clemenceau in dem vorstehenden Sinne gesprochen hat, so dürfte das amerikani. Gerüchte haben. Einmal mag wirklich eine Portion Eifersucht über das Mißlingen einer Ausgabebekämpfung abmalen, zum andern hält er der „Eiger“ von einstmalig notwendigen, eben der „gemissten Persönlichkeit“ (Bismarck) einen kleinen Rosenkranz zu versehen und sich selbst ein wenig in empfindlicher Erinnerung zu bringen. Immerhin scheint man unter den Deutschen zu erkennen, daß es angebracht ist, wenn man in diesen Dingen zurecht ein wenig brems!

Die Industrie demotiert Stinnes.

Vorgestern ist der Präsident des Reichsverbandes der Deutschen Industrie, Geheimrat Dr. Gorge, beim Reichstagspräsidenten Dr. Guno erschienen, um ihm zu erklären, daß der Reichsverband der Deutschen Industrie sich hinter den bekannten Ausschuss in der „Allg. Ztg.“ stelle, sondern nicht sei, im Rahmen der im Briefe des Reichstagspräsidenten an den englischen Ministerpräsidenten Balfour erw. gemachten Vorschläge, die Reichsregierung sollte mitarbeiten. — Die Allg. Ztg. berichtet weiter, daß die Regierung sich nicht an dem Ausschuss beteiligen möchte, sondern die Deutschen Volkspartei um die Auslösung des erwähnten Watters hartes Verlangen herrscht. In dem Ausschuss parteilichen Kreisen werde wie schon oft, auch diesmal auf entsprechende Weise, daß die „Allg. Ztg.“ nicht als ein Organ der Deutschen Volkspartei zu betrachten ist.

Die Bereitwilligkeit der Industrie mit mehrschlüssigerweise erst erklärt, nachdem der Reichstag Guno in London bereits abgelehnt und einmütig begraben war!

43 Milliarden für Ausgleichen.

Der Artikel 206 des Versailler Vertrages bestimmt, daß die Umwidmung der privaten Forderungen und Verbindlichkeiten aus der Vorkriegszeit zwischen Deutschen und Angehörigen der alliierten Staaten durch Vermittlung von staatlichen Ausgleichsämtern vorgenommen werden muß. In den alliierten Staaten sind die Verbindlichkeiten durch unmittelbares Vernehmen zwischen Gläubiger und Schuldner abgemindert. Jeder alliierten Staat war es freigestellt, an diesem Ausgleichsverfahren teilzunehmen. England, Frankreich, Belgien, Italien, Griechenland, Dänik und Estland haben sich dem Ausgleichsverfahren angeschlossen. In der Zeit von Mitte August 1920 bis Mitte November 1922 haben erhalten England 23 479 427 Pfund, Frankreich 374 587 658 Francs, Griechenland 479 142 Drachmen und Estland 19 715 Pfund. Diese Summen entsprechen einem deutschen Gegenwert von 615 503 715 Goldmark. Zur Befriedigung der notwendigen Zahlungsmittel hat das deutsche Ausgleichsamts insgesamt rund 48 Milliarden Papiermark aufwenden müssen.

Eröffnung der Vorunternehmung gegen Ehrhardt.

Aus Reuypol wird gemeldet: Wie wir hören, ist die Vorunternehmung gegen den Korvettenkapitän a. D. Ehrhardt wegen seiner Vorkriegszeit am Appellat eröffnet. Der Untersuchungsrichter ist Reichsgerichtsrat Dr. Web. Die Verteidigung übernimmt Rechtsanwalt Dr. Aufgebrenge (Göttingen).

Politische Rundschau.

Politische Einigkeit und Ochsens. Ein schönes Beispiel von der Treue zur Partei haben soeben unsere Parteifreunde in Wiesbaden gegeben. Nachdem der Bezirksvorstand der SPD für Hessen-Rhess die Beiträge von 10 Mark auf 20 Mark erhöht hatte, haben die Genossen in Wiesbaden den einmütigen Beschluß gefaßt, den Beitrag für Dezember für weibliche Mitglieder auf 20 Mark und den der männlichen Mitglieder auf 40 Mark pro Woche festzusetzen.

Lagesbericht der Berliner Epikubener.

Aus dem Morden des Reichswehrministeriums in Berlin wurden in der Nacht zum Montag mehrere Häften gelassen, und zwar eine Häfte Rater Wilhelm I. in Reuypol, die Doppelhäfte Wollitz und Roos in Reuypol, die Häfte Friedrich Wilhelm III. in Jankow und die Doppelhäfte von Scharnhorst und Wüder in Jankow. Aus Berlin wird auch gemeldet: Am Dienstag wurden einem Ingenieur, der von Reuypol kommend, hier in einem Hotel oblied, aus seinem Gepäck ausländische Werten, deutsches Geld, Juwelen und Toilettegegenstände im Gesamtwerte von 25 000 Mark gelassen. Auf die Wiederherstellung ist eine Bezahlung von 5 Millionen Mark ausgesetzt.

