

Landesbibliothek Oldenburg

Digitalisierung von Drucken

Bauordnung für die Stadtgemeinde Oldenburg i. O.

Oldenburg i. O., 1935

Landesbibliothek Oldenburg

Shelf Mark: N: 07-6985

II. Zum gemischten Viertel:

[urn:nbn:de:gbv:45:1-902748](https://nbn-resolving.org/urn:nbn:de:gbv:45:1-902748)

- c) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Außendeich des 1. Deichpfandes, Gemeindegrenze gegen Hude, Flurgrenze der Flur 22 gegen Flur 24 Osterburg, Sprumper Weg, Holler Landstraße.
- d) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Cloppeburger Straße, Schafriftsweg, Waschweg, Gemeindegrenze gegen Hatten, Gemeindegrenze gegen Wardenburg.
- e) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Donnerschweer Straße, Waterender Weg, August-Hanken-Straße, Loyerenderweg, Elslether Straße, Großbornhorster Straße, Dornstede, Dillweg, Eisenbahn Oldenburg—Brake, Nordseite der Parzelle 246/16, Nordost- und Nordwestseite der Parzellen 330/19 und 193/22 der Flur 80, Butjadinger Straße, Gemeindegrenze gegen Rastede, Gemeindegrenze gegen Moorriem, Elslether Straße, Flurgrenze der Flur 28 gegen Flur 24, Flurgrenze der Flur 25 gegen Flur 24, Flurgrenze der Flur 23 gegen Flur 24, Nordwest- und Südwestseite der Parzelle 204 und Südwestseite der Parzelle 252, Flur 23, Bohlendamm, Nordost- und Südostseite der Parzelle 217, Südostseiten der Parzellen 218, 522/116, Nordost- und Südostseite der Parzelle 629/114, Südost- und Südwestseite der Parzelle 630/114, Wehdestraße.
- f) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Wilhelmshavener Heerstraße, Langenweg, Lagerstraße, Am Strehl, Südring, Flurgrenze der Flur 32 gegen Flur 19; Ohmstede, Gemeindegrenze gegen Rastede.

II. Zum gemischten Viertel:

- a) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Schloßplatz, Kasinoplatz, Theaterwall, Julius-Mosen-Platz, Heiligengeistwall, Lange Straße, Grüne Straße, Georgstraße, Eisenbahn Oldenburg—Wilhelmshaven, Ziegelhoffstraße, Humboldtstraße, Nelkenstraße, Kurze Straße, Gertrudenstraße, Alexanderstraße, Nadorster Straße, Ehnerstraße, Lambertistraße, Alexanderstraße, Redderend, Ostgrenze der Parzelle 1075/167, Ostgrenze der Parzelle 1055/169, Melkbrink, Eisenbahn Oldenburg—Wilhelmshaven, Bahnweg, Feldstraße, Scheideweg, Bürgerbuschweg, Hagelmannsweg, Am Alexanderhaus, Alexanderstraße, Gemeindegrenze gegen Wiefelstede, Gemeindegrenze gegen Rastede, Flurgrenze der Flur 19 gegen Flur 32 Ohmstede, Südring, Am Strehl, Lagerstraße, Langenweg, Wilhelmshavener Heerstraße, Gemeindegrenze gegen Rastede, Butjadinger Straße, Nordwest- und Nordostseite der Parzelle 193/22, Nordwest- und Nordostseite der Parzelle 330/19, Nordseite der Parzelle 246/16, Eisenbahn Brake—Oldenburg, Dillweg, Dornstede, Großbornhorster Straße, Elslether Straße, Loyerender Weg, August-Hanken-Straße, Waterender Weg, Donnerschweer Straße, Wehdestraße, Eisenbahn Brake—Oldenburg, Ostgrenze der Parzelle 804/49, Nordgrenze der Parzellen 804/49, Nordostgrenze der Parzelle 32, Nordost- und Nordwestgrenze der Parzelle 31, Nordostgrenze der Parzelle 33, Nordostgrenze der Parzelle 29, Nordostgrenze der Parzellen 27, 26, 25, 670/17, 669/17, 593/17, 574/14, Nordgrenze der Parzelle 2, Südwestgrenze der Parzelle 598/80, Donnerschweer Straße, Reichsbahn-Privatweg, Bahnhofplatz, Güterstraße, Stau, Poststraße, Paradewall.
- b) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Eisenbahn Oldenburg—Leer, Schützenweg, Jägerstraße, Friedhofsweg, Melkbrink, Eisenbahn Wilhelmshaven—Oldenburg, Ziegelhoffstraße, Auguststraße.
- c) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
Hafen, Kanalstraße, Amalienstraße, Nikolausstraße.

- d) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Neuer Hunteauf, geplante Umgehungsstraße, Cloppenburg-
 Straße, Anton-Günther-Straße, Eckardstraße, Bremer Straße,
 Ulmenstraße, Dragonerstraße, Dedestraße, Stedinger Straße,
 Nordstraße, Hermannstraße, Stedinger Straße, Holler Land-
 straße, Jprumper Weg, Flurgrenze der Flur 22 gegen 24,
 Gemeindegrenze gegen Hude, Gemeindegrenze gegen Hatten,
 Dwaschweg, Schafristsweg, Cloppenburg Straße, Ostern-
 burger Verbindungskanal, Südwestseite der Parzelle 378/211
 Flur 5.
- e) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Nordstraße, Hermannstraße, Bremer Straße, Uferstraße (aus-
 schließlich der Grundstücke an der Uferstraße, die zum Wohn-
 viertel 1b gehören).
- f) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Prinzeßinweg, Hauptstraße, Hundsmühler Straße, geplante
 Umgehungsstraße, Quellenweg, Bloherfelder Straße.

III. Zum Industriegebiet:

die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Donnerschweer Straße, Südwestgrenze der Parzelle 598/80, 2, 3,
 4, 6, Eisenbahn Oldenburg—Brate, Wehdestraße, Wasserzug
 an der Nordwestgrenze der Parzelle 582/56, Nordostgrenze der
 Parzelle 582/56, Hunte, Nordostgrenze der Parzelle 1271/11,
 Holler Landstraße, Stedinger Straße, Hermannstraße, Nord-
 straße Küstenkanal, Hunte, Stau, Güterstraße, Bahnhofsplatz,
 Reichsbahn Privatweg.

IV. Zum Uebersflutungsgebiet:

- a) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Eisenbahn Brate—Oldenburg, Südwestgrenzen der Parzellen 6,
 4, 3, Südwest- und Nordgrenze der Parzelle 2, Nordgrenzen der
 Parzellen 574/14, 593/17, 669/17, 670/17, 25, 26, 27, Nord- und
 Nordostgrenze der Parzelle 29, Nordwestgrenze der Parzelle 33,
 Nordost- und Nordwestgrenze der Parzelle 31, Nordwestgrenze
 der Parzelle 32, Nordgrenze der Parzelle 804/49, Ostgrenze der
 Parzelle 804/49;
- b) die Grundstücke innerhalb folgenden Ringes:
 Holler Landstraße, Nordostgrenze der Parzelle 1271/11, Hunte-
 lauf, Nordostgrenze der Parzelle 582/56, Wasserzug an der
 Nordwestgrenze der Parzelle 582/56, Wehdestraße, Südwest- und
 Südostgrenze der Parzelle 630/14, Südost- und Nordostgrenze
 Parzelle 629/14, Südostgrenzen der Parzellen 522/116 und 218,
 Südost- und Nordostgrenze der Parzellen 217, Bohlendam, Süd-
 westgrenze der Parzelle 252, Südwest- und Nordwestgrenze der
 Parzelle 204, Flurgrenze der Flur 23 gegen Flur 24, Flurgrenze
 der Flur 25 gegen Flur 24, Flurgrenze der Flur 28 gegen Flur
 24, Elsflether Straße, Gemeindegrenze gegen Moorriem,
 Hunteauf, Außendeich des ersten Deichpfandes.

Die Grenzen verlaufen in der Regel durch die Mitten der fertig-
 gestellten oder projektierten Straßen und Wege, Wasserläufe und
 Bahnlinien und längs der Grenzen der Stadtgemeinde oder einzelner
 Grundstücke. In zweifelhaften Fällen entscheidet der Oberbürger-
 meister.

Liegt ein Grundstück zum Teil im Wohnviertel, zum Teil im ge-
 mischten Viertel oder zum Teil im Wohnviertel und zum Teil im
 Industriegebiet, so gelten für dieses Grundstück die Bestimmungen
 des Wohnviertels. Liegt ein Grundstück zum Teil im gemischten
 Viertel und zum Teil im Industriegebiet, so gelten für dieses
 Grundstück die Bestimmungen des gemischten Viertels. Liegt ein
 Grundstück zum Teil im Uebersflutungsgebiet und zum Teil im
 gemischten Wohn- oder Industriegebiet, so gelten für dieses Grund-
 stück die Bestimmungen des Uebersflutungsgebiets.