

**Landesbibliothek Oldenburg**

**Digitalisierung von Drucken**

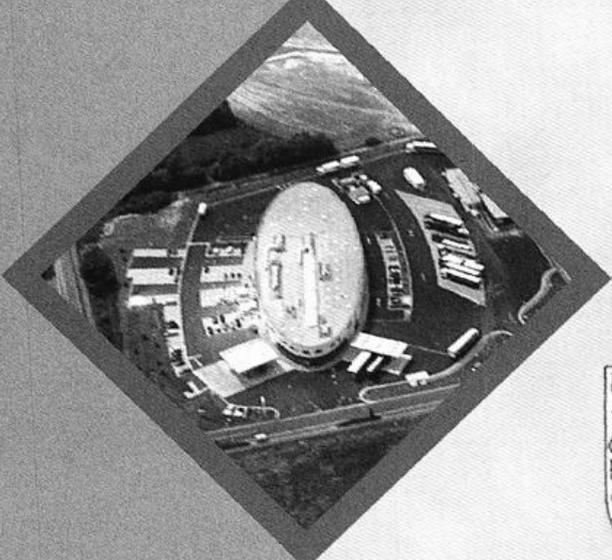
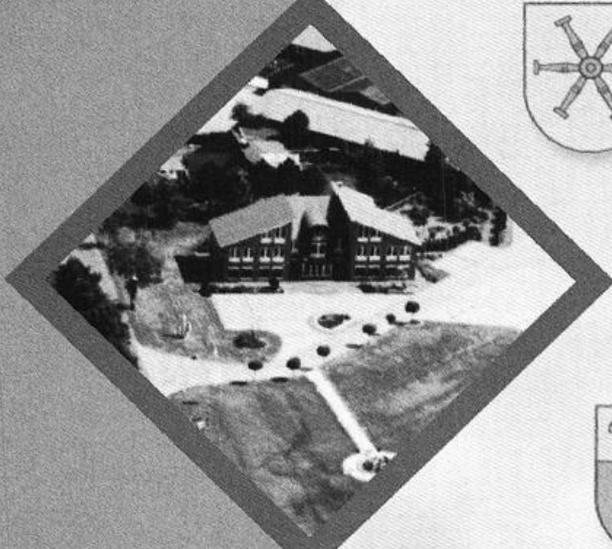
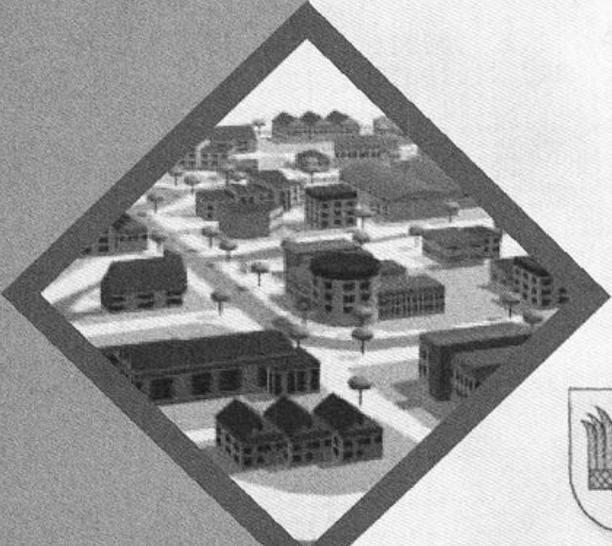
**Jahrbuch für das Oldenburger Münsterland**

**Vechta, Oldb, 1969-**

Titelblatt

**urn:nbn:de:gbv:45:1-5285**

# Das Oldenburger Münsterland im Wandel



*Anne-Christin Gels, Verena Greve, René Grube, Anne-Katrin Holz,  
Joane Kolsborn, Stephanie Lübke, Sabine Meffert, Hartmut Pendzich,  
Anna Wilke\**

## Gewerbeparks an der Autobahn A1 im Oldenburger Münsterland

Das Oldenburger Münsterland hat in den vergangenen Jahren eine sehr positive wirtschaftliche Entwicklung genommen, insbesondere im niedersächsischen Vergleich handelt es sich um eine prosperierende Region. Daher ist es in jüngster Zeit zur Ausweisung von drei Gewerbeparks entlang der Autobahn A 1 gekommen. Es sind dies der ecopark bei Emstek, der „Gewerbepark Hansalinie“ bei Lohne und der Niedersachsenpark bei Neuenkirchen-Vörden. Ein Gewerbepark unterscheidet sich von einem gewöhnlichen Gewerbegebiet, es ist „ein meist von privaten Investoren planmäßig entwickeltes, einer durchdachten Nutzungskonzeption unterworfenen, größeres Gewerbegebiet, das unter einem einheitlichen Namen bekannt gemacht wird. Eine Gesamtverwaltung ist für die Einhaltung der Konzeption verantwortlich. Dies wird vertraglich zwischen der Verwaltung des Gewerbeparks und den Nutzern (Mietern) vereinbart.“<sup>1</sup>

Im folgenden sollen die einzelnen Gewerbeparks vorgestellt, Ursachen und Zielsetzungen der Gründung benannt sowie die derzeitigen Ausbaustände und weiteren Planungen vorgestellt werden. Anschließend sollen im Vergleich, so weit das zum gegenwärtigen Zeitpunkt möglich ist, Unterschiede, Gemeinsamkeiten und Besonderheiten verdeutlicht werden.

### Der ecopark in Emstek

#### *Lage, Träger und Konzept*

Der ecopark liegt im Landkreis Cloppenburg, in der Gemeinde Emstek (Ortsteil Drantum). Die verkehrliche Anbindung des Gewerbeparks ist durch seine Lage an einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt (A 1 und B 72, Nähe zur A 29) optimal (Abb. 1). Da es sich hierbei um wichtige Nord-Süd-Verbindungen (von der Nordsee bis ins Ruhrgebiet) sowie um wichtige Ost-West-Verbindungen (Tangente in die Niederlande) handelt, wird